

1 PRIEDAS

Aplinkos apsaugos agentūros rašto, kopija



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Graanul Invest“
el. p. info@graanulinvest.lt

I 2022-11-10

Nr. V1-1223-22

UAB „Sweco Lietuva“
el. p. info@sweco.lt

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA

DĖL UAB „GRAANUL INVEST“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – MEDIENOS GRANULIŲ GAMYKLOS MODERNIZAVIMO IR EKSPLOATACIJOS ARTOJŲ G. 3C, ALYTUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

2022-12-

Nr. (30-3)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.)

UAB „Graanul Invest“, Artojų g. 3C, Alytus, tel. +370 682 66065, el. p. info@graanulinvest.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.)

UAB „Sweco Lietuva“, Spaudos g. 1-6, Vilnius, tel. (8 5) 262 2621, el. p. info@sweco.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Planuojamai ūkinei veiklai (toliau - PŪV) – UAB „Graanul Invest“ medienos granuliu gamyklos Artojų g. 3C, Alytaus m., Alytaus m. sav. modernizavimui ir eksploatavimui – atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo:

3.1 p. „šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių, įskaitant pramoninius įrenginius elektrai, garui gaminti ar vandeniui šildyti, įrengimas (kai įrenginių vardinė (nominali) šiluminė galia – mažesnė kaip 150 MW, bet didesnė kaip 5 MW)“;

11.18 p. „gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į

šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“;

14 p. „Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

„Atrankos išvada dėl UAB „Graanul Invest“ planuojamos ūkinės veiklos - medienos granulių gamyklos modernizavimo ir eksploatacijos Artojų g. 3C, Alytuje poveikio aplinkai vertinimo“ buvo priimta 2022-06-09 raštu Nr. (30.3)-A4E-6817. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – PAGD) 2022-06-14 raštu Nr. 9.4-7-1144 informavo, kad atrankos išvadoje pateikta neteisinga informacija apie tai, kad PAGD nepateikė pasiūlymų informacijai atrankai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada (PAGD pasiūlymai papildyti informaciją atrankai buvo pateikti 2021-10-12 raštu Nr. 9.4-7-1964 „Dėl atrankos informacijos apie planuojamą ūkinę veiklą“). Įvertinus tai, kad atrankos išvada buvo priimta nesilaikant reikalavimų ir procedūrų, numatytų Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo 6 straipsnio 5 dalies 3 punkte ir 7 straipsnio 7 dalyje, t. y. neatsižvelgus į PAGD pasiūlymus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies nuostatomis, Agentūros 2022-07-21 sprendimu Nr. (30-3)-A4E-8419 priimta atrankos išvada pripažinta netekusia galios. Procedūros pratęstos, atrankos informaciją dėl UAB „Graanul Invest“ planuojamos ūkinės veiklos - medienos granulių gamyklos modernizavimo ir eksploatacijos Artojų g. 3C, Alytuje poveikio aplinkai vertinimo papildžius pagal PAGD pastabas

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

PŪV teritorija yra Alytaus šiaurinio pramoninio rajono pakraštyje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Didžioji dalis PŪV numatoma žemės sklype esančiame Artojų g. 3C, Alytaus m. sav., dalis planuojamos veiklos sprendinių numatoma dalyje žemės sklype Artojų g. 3A, Alytaus m. sav. Abu žemės sklypus įmonė nuomojasi iš Lietuvos Respublikos. Žemės sklype (kad. Nr. 3348/0001:585) adresu Jasunskų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. numatoma perspektyvinė sandėliavimo zona. Šis sklypas priklauso veiklos vykdytojui. Į medienos granulių gamyklos vietos ribas patenka ir labai nedidelė nesuformuoto sklypo dalis (306,14 m²). Įmonės teritorija užstatyta pastatais, įrenginiais, aikštelės – asfalto dangos, yra geležinkelio atšaka, žali plotai apželdinti. Visi inžineriniai tinklai sklype jau yra centralizuotai prijungti. Pastatai, kiti statiniai, esantys PŪV vietoje, turto patikėjimo teise priklauso UAB „Graanul Invest“. Į gamybinę teritoriją įvažiuojama servitutiniu keliu per žemės sklypą Artojų g. 3A, Alytus.

Artimiausia gyvenamoji aplinka (gyvenamosios paskirties pastatai) PŪV vietos atžvilgiu (pavienės sodybos) yra 143 - 649 m atstumu. Artimiausia urbanizuota teritorija – Miklusėnų k. yra 758 m atstumu nuo PŪV vietos. Artimiausia rekreacinio prioriteto zona yra nutolusi didesniu negu 2 km atstumu.

PŪV teritorija yra pramoniniame rajone, gretimybėse nėra daug visuomeninės paskirties objektų: artimiausia gydymo įstaiga – V. Adomaitienės IĮ (Pramonės g. 6, Alytus) nuo PŪV teritorijos yra 1,8 km atstumu, švietimo įstaiga – UAB „Prizmė“ (Pramonės g. 13, Alytus) – 1,4 km atstumu. Alytaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, 2-oji komanda (Naujoji g. 146, Alytus) – 618 m atstumu.

PŪV gretimybėse nėra saugomų teritorijų, naudingųjų iškasenų telkinių, miškų ar natūralių buveinių. PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar juostas.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Medienos granulių gamykla veiklą vykdo žemės sklype Artojų g. 3C, Alytaus m., Alytaus m. sav., Alytaus apskr. bei nesuformuotos teritorijos dalyje (306,14 m²).

Numatomi statiniai/įrenginiai ir inžinerinė infrastruktūra žemės sklype (kad. Nr. 1101/0001:1161) adresu Artojų 3C, Alytus: katilinė, juostinė džiovyklė „Stela“, plaktukinis malūnas, ciklofiltras, granulių presas (granuliatorius), granulių aušintuvas, geležinkelio atšaka (jos prailginimas).

Numatomi statiniai/įrenginiai ir inžinerinė infrastruktūra žemės sklype (kad. Nr. 1101/0001:1160) adresu Artojų 3A, Alytus: granulių sandėliavimo talpos (silosai) su iškrovimo stogine ir svėrimo įrenginiu, krovos (sandėliavimo) zona, privažiuojamasis aptarnavimo kelias, transformatorinė, projektuojama geležinkelio atšaka.

Žemės sklype (kad. Nr. 3348/0001:585), esančio Jasunskų k., Alytaus r. sav. numatoma perspektyvinė sandėliavimo zona.

Įgyvendinus PŪV sprendinius, gamyklos veiklos pobūdis - medienos granulių gamyba - nepakis. Planuojama didinti gamybinius pajėgumus nuo 100 000 t medienos granulių per metus iki 250 000 t/ metus.

Drėgnos pjuvenos atvežamos autotransportu ir geležinkelio vagonais ir iškraunamos atvirame lauke esančioje drėgnos žaliavos aikštelėje. Sausos pjuvenos atvežamos autotransportu ir iškraunamos įrengtame sausų pjuvenų sandėlyje. Įmonės teritorijoje sandėliuojama apvali mediena (rąstai) pagal poreikį smulkinama mobiliu smulkintuvu. Ši žaliava naudojama pjuvenų džiovinimo krosniai kūrenti ir medienos granulių gamyboje. *Planuojama praplėsti pjuvenų/skiedrų bei apvalios medienos laikymo aikšteles.*

Visa gaunama žaliava matuojama (sveriama) naudojant „LoadMon“ įrenginį, kuris šiuo metu naudojamas sunkvežimių su žaliava svėrimui. *Planuojama analogišką svėrimo įrangą įdiegti traukinio vagonams.*

Teritorijoje yra įrengtas su R50 tipo bėgiais, uždengtas betono danga, skirta transportui važiuoti geležinkelis, kurio pabaigoje įrengtas atmušas. *Planuojama rekonstruoti ir prailginti geležinkelį, įrengti manevrinę gervę.*

Šiuo metu biokuro (granulių) gamybai yra įrengta džiovinimo linija, kurioje sumontuota 7,0 MW nominalaus šiluminės galios krosnis. Krosnies kuras – smulkinta mediena. Kuras dega ant judančio nuožulnaus ardyno. Darbinė krosnies temperatūra 900°C, degimo produktų temperatūra - 800°C. Degimo produktai nukreipiami į vertikalių pašildytuvą, į kurį tiekiamos drėgnos pjuvenos. Pjuvenos, kuriose yra daug drėgmės kartu su karštu oru iš krosnies nukreipiamos į besisukantį džiovinimo būgną. Būgne žaliava tiesiogiai kontaktuoja su šilumos nešėju ir išdžiovinama iki ~10 % drėgmės. Iš džiovinimo būgno degimo produktai kartu su vandens garais dūmsiurbe nutraukiami ir pašalinami per 26 m aukščio ir 1,14 m diametro kamina. Nuosekliai

išdžiovinoms pjuvenoms surinkti yra įrengti 3 ciklonai-nusodintuvai. *Šalia esamos būgninės džiovyklos planuojama įrengti juostinę džiovyklą.* Drėgnos pjuvenos būtų tiekiamos į tiekimo stotį ir paskirstomos per juostos plotį dviejų sraigtinių transporterių pagalba. Paskirstytas produktas juosta tiekiamas į džiovinimo zoną. Karštam orui cirkuliuojant per medžiagos sluoksnį, drėgmė konvekciniu būdu išdžiovinama. Šiam konvekciniam garinimui šiluma paaimama iš karšto oro, kuris atvėsta. Karštas oras pašildomas netiesioginiuose šilumokaičiuose, termofikaciniu vandeniu. Keturi ventiliatoriai užtikrina reikiamą konvekcinio džiovinimo ventiliaciją. Ventiliatoriai yra galinės zonos pusėje, todėl visa įranga veikia siurbimo režimu (oro išretėjimas). Kiekvienas ventiliatorius gali būti valdomas pagal reikiamą našumą pavaromis su dažnio keitikliais. Oras iš džiovintuvo į aplinkos orą šalinamas per duslintuvus ir oro kanalus. Juostos greitis ir atitinkamai džiovintuvo našumas mažėja esant dideliame drėgmės kiekiui, o juostos greitis ir džiovintuvo našumas didėja, kai drėgmės kiekis mažesnis. Džiovintuvo juostai valyti naudojama nepertraukiamo sauso valymo sistema ir nepertraukiamo šlapio valymo sistema.

Šaltuoju periodo metu įmonėje naudojamas 0,79 MW garo katilas „DHF-3“, gaminantis karštą garą granuliavimo procesui. Kuras – medienos granulės. Dūmų apvalymui nuo kietųjų dalelių yra įrengtas baterinis multiciklonas. Administracinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui yra įrengtas buitinis medienos granulėmis kūrenamas 50 kW nominalios šiluminės galios vandens šildymo katilas, šaltkalvių dirbtuvėms -20 kW galios šildytuvas.

Planuojama įrengti naują katilinę, kurią sudarys du po 7,5 MW šiluminės galios katilai. Kuras - žievė arba medžio drožlės. Degimo produktai pateks į ESP (elektrostatinį filtrą) ir į atmosferą bus šalinami per dūmtraukį.

Pasibaigus rekonstrukcijos darbams, nauja juostinė džiovykla ir planuojama įrengti 15 MW katilinė bus naudojami, kaip pagrindinė džiovinimo technologija.

Šios technologijos pranašumas - kontaktinė temperatūra tarp šilumos šaltinio ir džiovinamos žaliavos yra žymiai mažesnė, lyginant su esamu džiovinimo procesu, šilumos šaltinis yra ne karštas oras, ateinantis tiesiai iš pakuros, o uždareme kontūre cirkuliuojantis šilumos nešėjas. Dėl tokio džiovinimo proceso išsiskiria daug mažiau vandens garų. Tai žymiai sumažina koncentruotų vandens garų išmetimą į aplinką ir jų sklaidą aplinkinėse teritorijose, kas yra viena pagrindinių gyventojų skundų priežasčių.

Senoji būgninė džiovykla bus naudojama kaip rezervinė naujos linijos gedimo arba remonto darbų laikotarpiu. Naujos juostinės džiovyklos pajėgumai mažėja esant labai šaltam orui, todėl žiemą gali būti poreikis naudoti esamą būgninę džiovyklą.

Išdžiovinintos pjuvenos iš tarpinio sandėlio ir sausos pjuvenos iš sausų pjuvenų sandėlio uždalais sraigtiniais ir grandikliniais transporteriais tiekiamos į granulių gamybos barą smulkinimui. Smulkinimo metu išsiskyrusios dulkės ventiliatoriumi nutraukiamos, nusodinamos ciklonuose-nusodintuvuose ir tiekiamos į granuliavimo presus. Užterštas po ciklonų oras patenka į rankovinį filtrą „E-858“, kuriame apvalomas nuo kietųjų dalelių ir išmetamas į aplinką. *Planuojama įrengti naują plaktukinį malūną ir ciklofiltrą, kuriame bus nusodinamos malimo metu išsiskyrusios dulkės.*

Šiuo metu gamykloje įrengti keturi granuliavimo presai, kurių bendras našumas siekia 15 t/val. Granuliavimas vyksta dėl aukštos temperatūros ir aukšto slėgio. *Planuojamas vieno papildomo granulatoriaus įrengimas, vienos vietos perspektyviniam granulatoriui paruoši-*

mas ir esamų granuliatorių galios padidinimas nuo 250 kW iki 355 kW.

Suformuotos granulės patenka į aušintuvą, kur jos atvėsinaamos patalpos oro srautu iki aplinkos oro temperatūros. Atvėsusios granulės per sijotuvą patenka į transporterį, kuris jas tiekia į talpyklą (silosą). *Numatyta įrengti antrą identišką granulių aušintuvą už granuliavimo patalpos, atskirame įrengtame nešildomame pastate, į kurį būtų perkeliamas ir šiuo metu dirbantis aušintuvas. Taip pat planuojama pastatyti 3 vnt. 1 169 m³ talpos talpyklas (silosus), iš kurių granulės bus pakraunamos į sunkvežimius arba geležinkelio vagonus.*

PŪV eksploatavimo metu yra ir toliau bus naudojama elektros energija (technologinėms reikmėms, apšvietimui ir kt.), dyzelinas ir biokuras (žievė, kuro/šakų skiedra). Naudojamo biokuro kiekį planuojama padidinti nuo 29 563 iki 65 600 t/ metus.

Įgyvendinus PŪV sprendinius, atliekų rūšys ir kiekis nesikeis. Veiklos metu susidarančios atliekos pagal sutartis yra ir bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Įgyvendinus PŪV sprendinius, suvartojamo geriamojo vandens kiekis padidės iki 13,1 m³/ parą arba 4 800 m³/ metus. Didžioji dalis papildomo vandens bus sunaudojama gamyboje – granuliavimo procese bei projektuojamos katilinės veikloje.

Įmonėje yra įrengta visa reikiama nuotekų surinkimo, jų valymo ir išleidimo inžinerinė infrastruktūra. Veiklos metu susidaro ūkio-buities ir paviršinės nuotekos. Gamybos procese (katilinės veiklos metu, granuliavimo proceso metu) naudojamas vanduo į nuotekų surinkimo tinklus nepatenka: vandens šildymo katile „Kalvis-3-50-MPP susidaręs kondensatas pašalinamas per ventiliacinę sistemą garų pavidalu, granuliavimo metu naudojamą vandenį absorbuoja galutinis produktas – medienos granulės. Medžio granulių spaudimo metu vanduo taip pat pašalinamas garų pavidalu. Įmonės susidarančių buitinių nuotekų kiekis prilyginamas faktiniam sunaudotam vandens kiekiui (3,29 m³/ dieną; 1 314 m³/ metus).

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo teritorijos Artojų g. 3A, Alytus per 4 išleistuvus (KL1, KL2, KL3 ir KL4) be valymo išleidžiamos į centralizuotus UAB „Dzūkijos vandenys“ paviršinių nuotekų tinklus. Bendras teritorijos plotas, nuo kurio surenkamos nuotekos siekia 5,2980 ha (stogo dangos sudaro 0,4383 ha; vandeniui nelaidžios dangos (automobilių stovėjimo aikštelė, asfaltuotos/betoninės dangos ir pan.) – 2,1797 ha; žalieji plotai – 2,68 ha). Nuo įmonės teritorijos Artojų g. 3C, Alytus surinktos paviršinės nuotekos taip pat be valymo yra išleidžiamos į centralizuotus UAB „Dzūkijos vandenys“ nuotekų tinklus (nuo 2,3 ha teritorijos) arba išleidžiamos į gamtinę aplinką (nuo likusio 1,6989 ha teritorijos ploto) – į 32 m atstumu šiaurės kryptimi nuo sklypo ribų nutolusį melioracijos griovį, kuriuo nuteka į laukus pelkėtoje vietovėje.

Melioracijos griovys yra su įrengta drenažinė sistema bei 3 vnt. paviršinių nuotekų surinkimo šuliniais ir nusėdintuvais. Įmonė vykdo į melioracijos griovį išleidžiamų paviršinių nuotekų apskaitą ir kokybės kontrolę. Apskaita vykdoma skaičiavimo būdu – pagal teritorijos, nuo kurios surenkamos nuotekos, plotą. Paviršinių nuotekų, išleidžiamų į melioracijos griovį, užterštumas atitinka Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 balandžio 2d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau - paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas) nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus.

Įgyvendinus PŪV sprendinius, projektuojamos katilinės eksploatacijos (vandens minkštinimo filtrų praplovimo vandeniui) metu susidarys nedidelis (0,7 m³ /dieną arba iki 255,5 m³/

metus) gamybinių nuotekų kiekis, kuris bus išleidžiamas į centralizuotus komunalinių nuotekų tinklus. Buitinėms reikmėms suvartojamo vandens kiekis liks beveik nepakitęs. Paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo būdai taip pat liks nepakitę.

Į aplinkos orą išmetami teršalai yra anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės ir sieros dioksidas, lakieji organiniai junginiai. Planuojama, kad įgyvendinus PŪV, tarša į aplinkos orą padidės nuo 194,111 iki 349,3 t/metus. Planuojamas atvežančių žaliavų ir išvežančių produkciją automobilių srautas - 90 automobilių per dieną ir 8 traukinio vagonai.

Poveikis aplinkos oro kokybei įvertintas atliekant teršalų koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „AERMOD“. Sumodeliuotos didžiausios teršalų (išskyrus kietąsias daleles) koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą neviršija nustatytų ribinių verčių (toliau – RV). Kietųjų dalelių koncentracijos RV viršija PŪV sklypo teritorijoje, ties sklypo ribomis ir artimiausiose gyvenamosiose aplinkose nei vieno iš teršalų RV neviršijama.

Kvapo emisija nustatyta pagal 2022-02-01 vienu metu dviejų (Estijos ir Latvijos) akredituotų laboratorijų atliktus kvapų emisijų matavimus esamoje pjuvenų džiovinimo krosnyje ir rankovinio filtro „E-858“ išmetimo ortakyje. Kvapų sklaidos vertinimui kaip įvesties duomenys naudoti šaltiniuose išmatuotos maksimalios kvapų emisijų vertės. Projektuojamos džiovyklos išmetamų kvapų vertės priimtos pagal analogiško įrenginio kvapų emisijos matavimus. Projektuojamas rankovinis filtras bus analogiškas esamam rankoviniam filtrui „E-858“, todėl projektuojamų filtrų kvapų emisijos priimtos analogiškos kaip ir išmatuotos esamame filtre. Kitų planuojamų taršos šaltinių galimi kvapai vertinti pagal Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (toliau – HN 121:2010) ir Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos užsakymu VGTU parengtų „Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijų“ nurodytas kvapo slenkstines vertes. Poveikis dėl kvapų įvertintas atliekant kvapo sklaidos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“. Didžiausia kvapo koncentracija nustatyta 4,58 OU/m³ įmonės teritorijoje ir neviršija leidžiamos ribinės kvapo vertės – 8 OUE/ m³.

Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą, buvo identifikuoti esami potencialūs triukšmo šaltiniai, nustatyti jų skleidžiamo triukšmo parametrai, atliekant natūrinius matavimus įmonės teritorijoje. Surinkus reikiamą pirminę informaciją buvo atliktas akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimo modelio verifikavimas ir tik vėliau, planuojamos situacijos triukšmo sklaidos modeliavimas, kurio gauti rezultatai palyginti su Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytais didžiausiomis ribinėmis vertėmis gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Įmonės teritorijoje stacionarus triukšmo šaltiniai yra įvairūs įrenginiai sumontuoti tiek ant žemės, tiek ant pastatų stogų.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai (technologiniai įrenginiai): skiedros smulkintuvų patalpa, hidrostotelės, dūmsiurbė, orapūtė, granulių gamybos patalpa, technologinis vamzdis su karštu oru ir žaliava, produkcijos vertikalusis kaušinis transporteris, produkcijos paskirstymo transporteris ant silosų estakados, pagalbinio filtravimo sistemos nutraukimo ventiliatorius ant gamybinio pastato stogo, pagrindinio filtravimo sistemos nutraukimo ventiliatorius ant gamybinio pastato stogo, pjuvenų džiovinimo krosnies kaminas, smulkintuvas, mobilus smulkintuvas. Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos, fizikinių veiksnių tyrimų poskyrio specialistai įmonės teritorijoje ir jos aplinkoje atliko aplinkos garso lygio matavimus. Matavimo

taškai buvo parinkti įmonės teritorijoje, ties teritorijos šiaurės-rytinė riba, už įmonės teritorijos ribų šiaurinėje pusėje (šiaurės kryptimi yra artimiausi gyvenamieji namai Jasunskų k.) ir ties artimiausiu gyvenamuoju namu Jasunskų k. Vertinant esamą triukšmą, buvo įvertintas mobilių taršos šaltinių, dirbančių įmonės teritorijoje, atvežančių žaliavas bei išvežančių produkciją, triukšmas. Triukšmo lygis vertintas pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau - HN 33:2011) ribines vertes. Atliekant PŪV triukšmo modeliavimą buvo įvertinti esami ir planuojami stacionarūs bei mobilūs triukšmo šaltiniai. Pagal gautus rezultatus, netaikant pagalbinių triukšmą mažinančių priemonių, esamos ir planuojamos ūkinės veiklos stacionarių triukšmo šaltinių (įskaitant ir mobilius) įmonės viduje sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis viršys didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius taikomus gyvenamajai aplinkai (vertinant stacionarių šaltinių triukšmą) pagal HN 33:2011 Įrengus triukšmą mažinančias priemones, ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

UAB „Graanul Invest“ turi parengtą Avarijų prevencijos ir atsakomųjų veiksmų planą, kurį numatoma atnaujinti atsižvelgiant į modernizacijos metu atliktus pakeitimus. Įmonė neatitinka Kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 1-134 „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą patvirtinimo“, todėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nėra rengiamas. Kaip pavojingam gaisro atžvilgiu objektui yra parengtas incidentų likvidavimo planas.

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – įstatymas) 2 priedą „Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis“, esamai veiklai pagal 20 punktą „Kuro granulių iš presuotos medienos ar pakaitalų, aglomeruotos kamštienos gamyba, dirbinių gamyba iš natūralios ar aglomeruotos kamštienos“ (EVRK kodas 16.29) reglamentuojama 100 m sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ). Įvertinus UAB „Graanul Invest“ vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos (modernizacijos sprendinius) galimą rizikos veiksnių poveikį visuomenės sveikatai SAZ ribos bus nedelsiant nustatomos sekančiame etape teisės aktuose nustatyta tvarka.

Detalesnė informacija apie vietą ir numatomą vykdyti planuojamą ūkinę veiklą pateikiama Informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo ir skelbiama Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m. > Alytaus regionas .

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Įmonėje taikomos/numatomos taikyti dulkėtumo mažinimo priemonės sandėliuojant, kraunant birias medžiagas: atviroje aikštelėje sandėliuojamos pjuvenos yra

natūralaus medienos drėgnumo (t. y. 50-55%), todėl jų dulkėjimas teritorijoje yra minimalus; pjuvenų laikymo vietos parenkamos taip, kad medžiagas kuo mažiau veiktų vėjas, atstumai tarp šių vietų būtų kuo mažesni, būtų mažesnis transporto priemonių judėjimas aikštelėje;

pjuvenų sklaidos dėl vėjo poveikio mažinimui iš arčiausiai įmonės teritorijos esančių gyventojų pusės iki veiklos vykdymo pradžios bus įrengtos vėjo greitį mažinančios priemonės - betoninė tvora, stoginė ir pylimas; pjuvenos laikomos išilginiuose, žiediniuose arba kūgio formos kaupuose, tokiu būdu sumažinant dulkėjimo plotą; žaliavos iškrovimas teritorijoje vykdomas spec. skiedrovežiais su slankiojančiomis grindimis, todėl pjuvenos sandėliavimo aikštelėje iškraunamos tolygiai iš žemo aukščio, nesukeliant papildomo dulkėjimo.

6.2. Apsaugos priemonės, mažinančios gaisro kilimo grėsmę ir plitimą įmonės veiklos teritorijoje, kurios bus įgyvendinamos iki numatomos veiklos pradžios po plėtros ir modernizacijos bei veiklos vykdymo metu:

6.2.1. Techninio projekto metu atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus ir poreikį bus numatyta gaisro aptikimo signalizacija ir aktyvių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas (gesintuvai, čiaupai, hidrantai);

6.2.2. Projektavimo etapuose atsižvelgiant į technologinių procesų ypatumus, ir esant ATEX zonoms, jose privalo būti naudojama tik tokių techninių charakteristikų įranga, kuri apribotų galimą gaisro atsiradimą ir plitimą šiose zonose (pvz. elektros instaliacija be kibirkščiavimo, priešgaisrinės sklendės ir pan.);

6.2.3. Medienos ir rąstų rietuvės bus išdėstytos taip, kad būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų išilginių rietuvių pusių. Rietuvių plotis ir aukštis bus ne didesnis kaip 6 m, o praeigų tarp jų plotis – ne mažesnis kaip 4 m;

6.2.4. Pjuvenos, skiedros, biokuras bus laikomi atviroje teritorijoje krūvomis, ne arčiau kaip 15 m nuo pastatų. Šių krūvų aukštis neviršys 8 m, krūvų pagrindo plotis neviršys 12 m, o praeigos tarp jų ne siauresnės kaip 4 m;

6.2.5. Numatoma, kad pjuvenoms laikyti skirta atvira teritorija bus užkrauta ne daugiau kaip 65 procentais. Visų praeigų tarp krūvų pagrindas bus suketintas, kad juo galėtų važiuoti transporto priemonės. Krūvos pagrindo kraštai nutolę nuo elektros oro linijų ne mažesniu kaip 35 m atstumu;

6.2.6. Projektavimo metu atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus bus numatytas teritorijoje esamų ir naujai numatytų statinių, sandėliuojamų medienos, rąstų krūvų, rietuvių gesinimas. Įmonės teritorijoje projektuojamos dvi gesinimo sistemos-pastato viduje iš vandentiekio tinklo gaisriniais čiaupais ir gamyklos teritorijoje iš įrengiamų dviejų dirbtinių vandens tvenkinių.

Konkretus rietuvių ir krūvų išdėstymo planas bei detalios priemonės saugiai naujų technologinių įrenginių, statinių eksploatacijai bei veiklai įmonės teritorijoje bus numatytos techninio projekto dalyje „Priešgaisrinė sauga“.

6.3. Įvertinus dominuojančių triukšmo šaltinių poveikį, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje iki veiklos vykdymo pradžios būtina pritaikyti triukšmo mažinimo priemones triukšmo šaltiniams - juostinės džiovynos oro išmetimo angoms, pagrindiniam filtro ventiliatoriui, gamybinės patalpos vartams, orapūtei, skiedros smulkinimo patalpai.

Techninio projekto metu turi būti parinktos triukšmo slopinimo priemonės, kad triukšmo galia nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) būtų: juostinės džiovynos oro išmetimo

angos < 88,0 dBA (taikyti darbo apkrovų apribojimus, kad būtų pasiektas ne mažesnis kaip 14 dBA akustinis efektyvumas, ventiliatoriaus darbą riboti iki 50% pajėgumo); juostinės džiovyklos juostos valymo variklio <90 dBA; pagrindinio oro ventiliatoriaus <90,8 dBA; orapūtės <104,7 dBA. Skiedrų smulkinimo patalpoje ir gamybinės patalpos vartuose turi būti užsandarintos atviros ertmės, kad garsas nesklistų iš patalpų vidaus.

Tikslesni triukšmo mažinimo priemonių parametrai bei triukšmo mažinimo galimybės bus konkretizuotos techninio projektavimo metu. Pradėjus vykdyti PŪV, įdiegtų priemonių akustinis efektyvumas ir triukšmo atitiktis HN 33:2011 nustatytiems reikalavimams bus patikrinta atliekant akustinio triukšmo matavimus artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

6.4. Įvertinus UAB „Graanul Invest“ vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos galimą rizikos veiksnių poveikį visuomenės sveikatai, sekančiame etape (iki veiklos vykdymo pradžios) teisės aktų nustatyta tvarka bus nustatyta ir įteisinta SAZ.

6.5. Išmetamų kietųjų dalelių mažinimui iš planuojamos katilinės iki veiklos vykdymo pradžios bus įrengiamas elektrostatinis filtras.

6.6. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.7. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalo laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. PŪV neprieštarauja Alytaus m. BP ir Alytaus miesto keitimo sprendiniams ir Alytaus r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191, sprendiniams. Pagal Alytaus m. ir Alytaus r. sav. teritorijų bendrųjų planų keitimo pagrindinių brėžinių sprendinius, PŪV teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas. PŪV vietoje ir gretimybėse nėra miškų, PŪV vieta bei artimiausios jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausios PŪV vietai saugomos gamtinės teritorijos yra Gulbynės ornitologinis draustinis, esantis apie 2,5 km pietų kryptimi, Alytaus šilo pušies genetinis draustinis, esantis apie 3,7 km pietryčių kryptimi. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos: Nemuno kilpos (BAST), nutolusios apie 5 km šiaurės kryptimi, Sabališkių miškas (BAST), esantis apie 4,7 km atstumu vakarų kryptimi. Artimiausi yra apsauginiai miškai (III grupės), esantys už 340-680 m. Artimiausia Europos bendrijos svarbos natūrali buveinė (stepinės pievos), nuo PŪV teritorijos nutolusi 1,24 km atstumu. Artimiausia saugomų rūšių radavietė yra 1,0 km atstumu nuo PŪV vietos. PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Už maždaug 1 km nuo PŪV vietos (pietryčių kryptimi) yra artimiausias gamtinio karkaso teritorija - nacionalinės svarbos Nemuno vidurupio migracijos koridoriaus ruožas.

7.3. PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio požeminiam vandeniui. PŪV teritorija

nepatenka į požeminių vandenviečių apsaugos zonas. Artimiausia Strielčių vandenvietė nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 2,9 km atstumu. Artimiausi naudojami (išskyrus PŪV teritorijoje veikiančią gėlo vandens gręžinį) - gėlo vandens gręžiniai Jasunskų k., Alytaus r., nuo PŪV nutolę 0,4 - 0,5 km atstumu.

7.4. PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio paviršiniam vandeniui. Didžioji įmonės teritorijos dalis, kurioje numatoma įgyvendinti PŪV sprendinius, jau dabar yra padengta kieta, vandeniui nelaidžia, sustiprinta, sunkiasvorėms transporto priemonėms manevruoti pritaikyta danga, taip užtikrinant sandarumą ir apsaugant nuo galimos taršos į gruntą ir/ ar gruntinius vandenis. Buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos, surinktos nuo dalies PŪV teritorijoje esančių kietųjų dangų (2,1797 ha), esamais ir projektuojamais nuotekų surinkimo tinklais bus nukreipiamos į centralizuotus UAB „Dzūkijos vandenys“ nuotekų tinklus. Įgyvendinus PŪV sprendinius, teritorijos plotas (1,6989 ha), nuo kurio surinktos paviršinės nuotekos yra išleidžiamos į užpiltą ir užasfaltuotą melioracijos griovį liks nepakitęs. Apsaugai nuo galimos paviršinio vandens taršos, melioracijos griovyje jau yra įrengta drenažinė sistema su nusėdintuvais. Įmonė 1 kartą/ ketvirtyje vykdo į melioracijos griovį išleidžiamų paviršinių nuotekų kokybės kontrolę. Paviršinių nuotekų, išleidžiamų į melioracijos griovį, užterštumas atitinka Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus. Planuojama teritorija nepatenka į Šliaužupio upės, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi maždaug 300 m atstumu, apsaugos juostą ar zoną.

7.5. Didžioji dalis PŪV sprendinių yra numatomi esamos medienos granulių gamyklos teritorijoje, kurios didžiojoje dalyje jau vykdoma analogiška veikla. Didelės apimties žemės darbai, gausus gamtos išteklių naudojimas sprendinių įgyvendinimo metu nenumatomas. Trumpalaikis, lokalus ir nereikšmingas poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms galimas tik statybos ir technologinių įrenginių/statinių bei reikalingų inžinerinių tinklų tiesimo bei įrengimo metu: lokalus mechaninis dirvožemio sluoksnio pažeidimas jį nukasant (mechaninis pažeidimas); statybos darbų metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais (cheminė tarša), kurio turi būti išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir transporto priemones ir laikantis statybos darbų saugos. Statybos darbų metu nukastas dirvožemis bus laikinai sandėliuojamas tvarkinguose kaupuose gamyklos teritorijoje ir panaudojamas teritorijos aplinkos tvarkymo darbams.

7.6. Dėl PŪV nenumatomas reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui. PŪV vieta yra teritorijoje, kuri priskirta technogeniniam kraštovaizdžiui formuoti. Pagal kraštovaizdžio formavimo, planavimo, tvarkymo, apsaugos ir teritorijų naudojimo principus, šioje teritorijoje prioritetas teikiamas pramonės ir logistikos objektų kūrimui. Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi ir Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“ sprendinius, PŪV vietos kraštovaizdis pagal vizualinę struktūrą priskiriamas VIH2-d tipui. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje nėra išreikštų dominantų. Pagal Lietuvos Respublikos nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapi, PŪV vieta ir jos apylinkės nepatenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio

potencialo arealus ir vietas.

7.7. PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio kultūros vertybėms. PŪV vieta ir jos gretimybės nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų apsaugos zonų teritorijas. Artimiausia nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė - pirmoji forto dalis (kodas 30527) nuo PŪV vietos yra nutolusi už 1,2 km pietryčių kryptimi (atsižvelgiant į vizualinės apsaugos pozonį – 1,1km, į apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – 1,15 km).

7.8. Įvertinus išsiskiriančių teršalų kiekį ir foninį užterštumą, bendra tarša į aplinkos orą neviršys nustatytų RV. Sumodeliuotos didžiausios teršalų (išskyrus kietąsias daleles) koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą, neviršija nustatytų RV ir siekia: azoto dioksido (kalendorinių metų) – 0,60 RV, azoto dioksido (valandos) - 0,90 RV, sieros dioksido (paros) – 0,60 RV, sieros dioksido (valandos) – 0,39 RV, anglies monoksido (8 val.) – 0,09 RV, lakiųjų organinių junginių (valandos) – 0,48 RV.

Pagal gautus sklaidos rezultatus įvertinus kietųjų dalelių taršą į aplinkos orą, PŪV teritorijoje viršijamos nustatytos RV. Neįvertinant foninio užterštumo gauti rezultatai: kietųjų dalelių (KD_{10})(paros) – 1,22 RV, kietųjų dalelių (KD_{10})(kalendorinių metų) – 0,93 RV, kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$)(kalendorinių metų) – 0,93 RV. Įvertinus ir foninę taršą kietosiomis dalelėmis, sumodeliuoti kietųjų dalelių (KD_{10})(kalendorinių metų) – 1,42 RV, kietųjų dalelių (KD_{10})(paros) – 1,63 RV, kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$)(kalendorinių metų) – 1,57 RV. Didžiausią įtaką duoda neorganizuoti taršos šaltiniai Nr. 603 ir 607 (pjuvenų sandėliavimas). Pagal modeliavimo rezultatus RV viršijimas yra lokalus, ties pjuvenų sandėliavimo aikštelių ribomis. Ties sklypo riba RV neviršijamos ir sieks: (KD_{10})(kalendorinių metų) – 0,8 RV, kietųjų dalelių (KD_{10})(paros) – 0,86 RV, kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$)(kalendorinių metų) – 0,95 RV. Ties artimiausia gyvenamąja aplinka Verslo g. 6, Alytuje bei Jasunskų g. 1, 3, 6, 7, Jasunskų k., Alytaus r. užterštumas kietosiomis dalelėmis neviršija RV ir sieks: kietųjų dalelių (KD_{10})(paros) – 0,6 RV, kietųjų dalelių (KD_{10})(kalendorinių metų) – 0,575 RV, kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$)(kalendorinių metų) – 0,735 RV.

7.9. Įvertinus PŪV teritorijoje esamus ir planuojamus taršos šaltinius bei sumodeliavus ties PŪV teritorijos ribomis didžiausią prognozuojamą suminį triukšmo lygį (įskaitant mobilių transporto priemonių sukiamą triukšmą), gauti rezultatai viršijo HN 33:2011 nustatytus ribinius dydžius, todėl numatyta keletas triukšmą mažinančių priemonių alternatyvų, kurios turės būti įgyvendintos prieš pradedant veiklą ir taikomos vykdant veiklą. Planuojamos triukšmo mažinimo priemonės nurodytos atrankos informacijos 13.6 lentelėje. Pateiktas ūkinės veiklos vykdytojo įsipareigojimas, kad bus laikomasi įrangos tiekėjų deklaruojamų darbo apkrovų ribojimų, kurie įtakoja džiovyklos keliamą ekvivalentinį triukšmo lygį nakties metu. PAV atrankos dokumente nurodytos akustinio efektyvumo reikšmės įpareigoja rangovą sekančiuose projektavimo etapuose rinktis įrangą, jos darbo režimą arba triukšmo slopinimo priemones, kurios tenkintų užduoto akustinio efektyvumo sąlygas. Tikslėsnį triukšmo mažinimo priemonių parametrai turės būti konkretizuoti techninio projektavimo metu, o jų akustinis efektyvumas patikrintas atliekant akustinio triukšmo matavimus artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir užtikrinant atitiktį Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams.

Įdiegus papildomas triukšmo priemones ties vertintomis artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis triukšmas neviršys HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių ir sieks 43-50 dB(A) dieną (leidžiama 55 dB(A)), 41-50 dB(A) vakare (leidžiama 50

dB(A)), 37-43 dB(A) naktį (leidžiama 45 dB(A)). Nuo esamos ir planuojamos veiklos (suminių) transporto priemonių sukeltas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN 33:2011.

Atlikus akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis (Verslo g. 6, Alytuje bei Jasunskų g. 1, 3, 6, 7, Jasunskų k., Alytaus r.) ekvivalentinis triukšmo lygis nuo esamų gatvių transporto priemonių srautų ir su PŪV susijusių suminių transporto priemonių srautų pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras), ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius neviršys HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių ir sieks 31-53 dB(A) dieną (leidžiama 65 dB(A)), <30-49 dB(A) vakare (leidžiama 60 dB(A)) ir <30-43 dB(A) naktį (leidžiama 55 dB(A)).

7.10. Pagal pateiktą informaciją, PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro taršai nemaloniais kvapais.

State Ltd „Latvian Environment, geology and meteorology centre“ 2021-06-17 atliko UAB „Graanul Invest“ kvapo emisijų matavimus iš džiovinimo krosnies (taršos šaltinis Nr. 002), išmatuotas kvapas 152 OUE/m³. Atlikus kvapų modeliavimą, įvertinus matavimo duomenis bei suskaičiuotus kvapus pagal teršalų kvapų slenkstines vertes, sumodeliuotos teršalų kvapo emisijos neviršijo nustatytų ribinių verčių.

2021-10-14 Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija (toliau – NVS-PL) atliko kvapo koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore modeliavimą dėl UAB „Graanul Invest“ vykdomos veiklos skleidžiamo kvapo. Gauti rezultatai labai (daugiau kaip 200 kartų) skyrėsi nuo išmatuotų Latvijos laboratorijos, todėl siekiant papildomai įvertinti galimas kvapų emisijas, papildomus matavimus lygiagrečiai atliko dvi akredituotos laboratorijos. Kvapų sklaidos vertinimui kaip įvesties duomenys naudoti šaltiniuose išmatuotos maksimalios kvapų emisijų vertės. Projektuojamos džiovyklos išmetamų kvapų vertės priimtos pagal analogiško įrenginio kvapų emisijos matavimus. Projektuojamas rankovinis filtras bus analogiškas esamam rankoviniui filtrui „E-858“, todėl projektuojamų filtrų kvapų emisijos priimtos analogiškos kaip ir išmatuotos esamame filtre. Kitų planuojamų taršos šaltinių galimi kvapai vertinti pagal Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (toliau – HN 121:2010) ir Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos užsakymu VGTU parengtų „Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijų“ nurodytas kvapo slenkstines vertes. Sumodeliavus suskaičiuotas teršalų kvapo emisijas, ribinės vertės nebus viršytos: maksimali kvapo koncentracija aplinkos ore gali siekti iki 4,58 OUE/m³, prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų kvapo koncentracija aplinkos ore gali siekti iki 2,0 OUE/m³.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 121:2010 didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OU/m³), kvapo slenkščio vertė - 1 OU/m³. Gautas kvapų emisijos neviršija leidžiamos ribinės kvapo vertės – 8 OUE/m³, o taip pat pagal 2019-01-01 patvirtintas HN 121:2010 pataisas nuo 2024-01-01 įsigaliosiančios 5 OUE/m³ ribinės vertės.

7.11. Dėl planuojamos naujos džiovinimo technologijos sumažės vandens garų išmetimas į aplinką bei teršalų sklaida artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Šios technologijos pra-

našumas - kontaktinė temperatūra tarp šilumos šaltinio ir džiovinamos žaliavos yra žymiai mažesnė, lyginant su esamu džiovinimo procesu, šilumos šaltinis yra ne karštas oras, ateinantis tiesiai iš pakuros, o uždarame kontūre cirkuliuojantis šilumos nešėjas. Toks džiovinimo procesas žymiai sumažina koncentruotų vandens garų išmetimą į aplinką, todėl geresnė su dūmais išmetamų teršalų sklaida.

7.12. Suplanuotos priemonės dėl planuojamos veiklos galimų ekstremalių situacijų prevencijai ir valdymui, kurios bus įgyvendintos statybos metu ir vykdant veiklą (nurodytos atrankos (nurodytos atrankos išvados 6.2. punkte). Statant objektą ir jį eksploatuojant bus imtasi visų reikiamų saugos priemonių tam, kad būtų maksimaliai sumažinta arba išvengta avarijų ir gaisrų rizika. Po rekonstrukcijos, bus naudojamas maksimalus metinis žaliavos kiekis, kada reikės papildomų priešgaisrinių pajėgumų (žinybinių priešgaisrinių pajėgų) pačiame objekte. Pradėjus statybos procesą ir iki veiklos pradžios UAB „Graanul Invest“ raštu kreipsis į PAGD dėl tokių pajėgų sudėties ir techninio aprūpinimo suderinimo pagal Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 1V-261 patvirtintą „Gaisro atžvilgiu pavojinguose objektuose steigiamų priešgaisrinių gelbėjimo padalinių (žinybinių priešgaisrinių pajėgų) sudėties ir techninio aprūpinimo derinimo instrukciją“. Atitinkamai pagal derinimo metu pasiektus sutarimus bus koreguojama/ papildoma gaisro gesinimo įranga bei priemonės, esančios objekte.

Poveikio aplinkai vertinimo subjektų pateikti pasiūlymai dėl atrankos informacijos ir PŪV poveikio aplinkai vertinimo:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2022-11-28 raštu Nr. 9.4-2674 /2022(10.23 E) informavo, kad pritarė pagal jų teiktas pastabas papildytai atrankos informacijai, pasiūlymų dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo neturėjo;

Alytaus miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2022-03-08 raštu Nr. SD-2132 (6.17E) „Dėl informacijos, reikalingos atrankos išvadai priimti, pateikimo (UAB „Graanul Invest“)“ pritarė papildytai atrankos informacijai pagal jų teiktas pastabas, pasiūlymų dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo neturėjo;

Alytaus rajono savivaldybės administracija atrankai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą, nepateikė;

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų informacijai atrankai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai ver-

tinimą, nepateikė;

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Alytaus departamentas (toliau – Alytaus departamentas) pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, kaip institucija, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. 2021-10-14 raštu Nr. (1-11 14.3.5 Mr)2-123380 „Dėl gautos atrankos informacijos apie planuojamą ūkinę veiklą“, 2022-03-15 raštu Nr. (1-11 14.3.5 Mr)-2-16448 „Dėl informacijos, reikalingos atrankos išvadai priimti, pateikimo“ ir 2022-05-06 raštu Nr. (1-11 14.3.5 Mr)-25845 pateikė pasiūlymus ir pastabas atrankos informacijai ir nurodė, kad turi būti atliktas poveikio aplinkai vertinimas.

Alytaus departamento argumentai dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo:

1. Nepagrįstas transporto priemonių srautų intensyvumas, t. y. sunkiasvorio transporto dalis transporto sraute. Sunkiasvoris transportas turėtų sudaryti didesnę dalį, negu 3-10%, nes tai pramonės rajonas.

Atsakydami į šią pastabą rengėjai informavo, kad duomenys apie transporto priemonių srautus gauti pagal metodinėje literatūroje - „Strateginis triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas. Geros praktikos vadovas“ teikiamą informaciją. Patikslinta informacija apie PŪV sunkiasvorių automobilių srautus Lankų, Verslo ir Pramonės g., įvertintas suminis esamos situacijos ir papildomai dėl PŪV padidėsiiančio transporto priemonių sukeltas triukšmas minėtose gatvėse. Pagal gautus akustinio triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus, gautas triukšmo lygis yra 11-12 dB(A) mažesnis už HN 33:2011 nurodytus didžiausius leidžiamo triukšmo ribinius dydžius.

2. Nežinant SAZ dydžio, neaišku ar numatytos nevisiškai konkrečios triukšmo mažinimo priemonės bus efektyvios.

Atsakant į pastabą dėl konkrečių triukšmo mažinimo priemonių pasirinkimo, rengėjai nurodė, kad yra keletas alternatyvų, leidžiančių sumažinti tam tikrų įrenginių triukšmą, todėl, kad nebūtų apribotas konkurencingumas tokių priemonių tiekėjams, atrankos informacijoje įvardinamos galimos priemonės ir nurodomas triukšmo lygis, kuris turi būti užtikrintas po priemonės įgyvendinimo, kad nebūtų triukšmo viršijimų artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Įgyvendinus PŪV, bus atlikti triukšmo matavimai, siekiant įvertinti priemonių efektyvumą ir triukšmo atitikimą HN 33:2011.

3. Neišanalizuotos prielaidos, lėmusios Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos ir SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment“ bei State Ltd „Latvian Environment, geology and meteorology centre“ išmatuotų kvapo emisijų matavimų rezultatų skirtumus. Nepagrįsta informacija, kad kvapai neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010

„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ pateiktos kvapo koncentracijos ribinės vertės gyvenamosios aplinkos ore.

Tikslindami informaciją apie kvapo emisijas, rengėjai nurodė, kad 2021-10-14 Nacionalinei visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijai (toliau – NVSPL) atliekant kvapo koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore modeliavimą dėl UAB „Graanul Invest“ vykdomos veiklos skleidžiamo kvapo, įmonės atstovai nedalyvavo, todėl negali komentuoti priežasčių, lėmusių tokius rezultatus. State Ltd „Latvian Environment, geology and meteorology centre“ 2021-06-17 buvo atlikusi kvapo emisijų matavimus iš džiovinimo krosnies, gauti rezultatai

labai skyrėsi nuo gautų NVSPL. Siekiant papildomai įvertinti galimas kvapų emisijas, matavimus lygiagrečiai atliko dvi akredituotos laboratorijos. PŪV išmetamų kvapų sklaidos modeliavimas atliktas vertinant gautus didesnius rezultatus, o sumodeliavus išmatuotas ir suskaičiuotas teršalų kvapo emisijas, ribinės vertės nebus viršytos.

Atsižvelgiant į rengėjų papildytoje atrankos informacijoje (Aplinkos apsaugos agentūroje gauta 2022-04-20 raštas Nr. V1-480-22 „Dėl pakartotinio dokumentacijos nagrinėjimo“) pateiktus duomenis, Alytaus departamento pateikti motyvai nesąlygoja poveikio aplinkai vertinimo.

Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl PŪV poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: UAB „Graanul Invest“ medienos granulių gamyklos Artojų g. 3C, Alytaus m., Alytaus m. sav. modernizavimui ir eksploatavimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal 2022-11-10 papildytą atrankos informaciją, kuri patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m. > Alytaus regionas (Nr. 3) ir yra šios atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskusti Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Edita Valaitė, tel. +370 687 65387, el. p. edita.valaite@gamta.lt

Donata Bliudžiuvienė, tel. +370 616 21576, el. p. donata.bliudziuviene@gamta.lt

Gediminas Sindaravičius, tel. +370 619 30249, el. p. gediminas.sindaravicius@gamta.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „GRAANUL INVEST“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – MEDIENOS GRANULIŲ GAMYKLOS MODERNIZAVIMO IR EKSPLOATACIJOS ARTOJŲ G. 3C, ALYTUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-07 Nr. (30-3)-A4E-13602
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-07 13:14:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2022-12-07 13:14:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 10:14:36 – 2025-05-02 10:14:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.68
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-07 13:29:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-07 13:29:54 DBSIS

2 PRIEDAS

Licencijos, leidžiančios verstis poveikio visuomenės sveikatai vertinimu, kopija



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS LICENCIJA

2014-01-28 Nr. VSL-412
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

viešajai įstaigai Pajūrio tyrimų ir planavimo institutui, kodas 303211151

Baltijos pr. 107-18, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:

poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

Direktorius

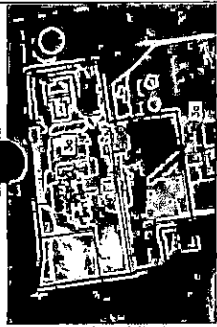


A.V.

Juozas Galdikas

3 PRIEDAS

Esamų ir planuojamų technologinių įrenginių bei pastatų schemos



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	ESAMŲ OBJEKTŲ PAVADINIMAS
01	GAMTINIS PASTATAS
02	ŠIEDROS SĄMŪKIMO PASTATAS
03	DŽIOVIMO RENGINIAI
04	PRODUKCIJOS PAVIRŠIO POSTAS
05	SAUSŲ PAVIRŠIO SANDĖLIS
06-07	KROVOS (SANDĖLIAVIMO) ZONA
08	CILKONAS-AUSODINTAVAS SU FILTRU
09	LENGVŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELE
NR.	PLANUOJAMŲ OBJEKTŲ PAVADINIMAS
10	TRANSFORMATORINĖ
11	PERSPEKTYVINĖ (SANDĖLIAVIMO) ZONA
12-13	KROVOS (SANDĖLIAVIMO) ZONA
14	GELEZKELIO ATSAKA
15	ĮKROVIMO STOGINE SU SVĖRIMO RENGINIU
16	PLAUTIŠKŲ MAŠINŲ
17	CILKONAS-AUSODINTAVAS SU FILTRU
18	GRANULIŲ PRESAS (GRANULIATORUS)
19	KATILINĖ
20	DŽIOVYKLĖ
21	SILOSAI
22	SALYMO RENGINIO STATINYS
23	PRIVAŽIUOJAMASIS APTARNAVIMO KELIAS





















SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SALYPO RIBA
	LEISTYMO RIBA (PAZAL DETALIŲ PLANAS)
	PROJEKTUOJAMA ATVIRAMIE RENGINIAI
	PROJEKTUOJAMA GELEZKELIO ATSAKA
	ZS PASTABA 2
	GELEZKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KITU PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	ZS PASTABA 1
	PERSPEKTYVINĖ SANDĖLIAVIMO ZONA
	(ATVIRŲ GELEZKELIO ATSAKOS PROJEKTŲ)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA SAULDO DANGA
	PROJEKTUOJAMA YEJA
	PROJEKTUOJAMAS SKALDOS KEURIASTIS
	KITU PROJEKTŲ KUATOMA BETONINĖ DANGA
	ZS PASTABA 2
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	AROMA ESAMA BETONO DANGA
	ESAMI ŽAI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
	ATVAŽIUOJAMOJO TERITORIA TRANSPORTO BĖGIMO SPOBOS
	ŠUTIMŲ ŽYMOJIMAI
	NUJŲ RIBAI
	PRIMONTOS PALETES
	PRIMONTOS PALETES PAVIRŠIAUS
	NUJŲ RIBAI
	PRIMONTOS PALETES GELEZKELIAMS
	PRIMONTOS PALETES GELEZKELIAMS



Statistinė eksploatacija	Objekto Nr.	Pavadinimas	Pastaba
	01	Katalpė	Projektuojamas
	02	Įalvyno priekurių statinys	Projektuojamas
	03	Modulė variklio transformatorius	Projektuojamas

TRANSDUCER SYMBOL NAME

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | PROJEKSI DUAHIMPITAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |
|  | PROJEKSI KEMAMPUAN, 90° DITURUN |

[illegible][illegible]

DANGA

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **INITIALS** _____
 10. **DATE** _____
 11. **TIME** _____
 12. **LOCATION** _____
 13. **REMARKS** _____
 14. **DATE** _____
 15. **TIME** _____
 16. **LOCATION** _____
 17. **REMARKS** _____
 18. **DATE** _____
 19. **TIME** _____
 20. **LOCATION** _____
 21. **REMARKS** _____
 22. **DATE** _____
 23. **TIME** _____
 24. **LOCATION** _____
 25. **REMARKS** _____
 26. **DATE** _____
 27. **TIME** _____
 28. **LOCATION** _____
 29. **REMARKS** _____
 30. **DATE** _____
 31. **TIME** _____
 32. **LOCATION** _____
 33. **REMARKS** _____
 34. **DATE** _____
 35. **TIME** _____
 36. **LOCATION** _____
 37. **REMARKS** _____
 38. **DATE** _____
 39. **TIME** _____
 40. **LOCATION** _____
 41. **REMARKS** _____
 42. **DATE** _____
 43. **TIME** _____
 44. **LOCATION** _____
 45. **REMARKS** _____
 46. **DATE** _____
 47. **TIME** _____
 48. **LOCATION** _____
 49. **REMARKS** _____
 50. **DATE** _____
 51. **TIME** _____
 52. **LOCATION** _____
 53. **REMARKS** _____
 54. **DATE** _____
 55. **TIME** _____
 56. **LOCATION** _____
 57. **REMARKS** _____
 58. **DATE** _____
 59. **TIME** _____
 60. **LOCATION** _____
 61. **REMARKS** _____
 62. **DATE** _____
 63. **TIME** _____
 64. **LOCATION** _____
 65. **REMARKS** _____
 66. **DATE** _____
 67. **TIME** _____
 68. **LOCATION** _____
 69. **REMARKS** _____
 70. **DATE** _____
 71. **TIME** _____
 72. **LOCATION** _____
 73. **REMARKS** _____
 74. **DATE** _____
 75. **TIME** _____
 76. **LOCATION** _____
 77. **REMARKS** _____
 78. **DATE** _____
 79. **TIME** _____
 80. **LOCATION** _____
 81. **REMARKS** _____
 82. **DATE** _____
 83. **TIME** _____
 84. **LOCATION** _____
 85. **REMARKS** _____
 86. **DATE** _____
 87. **TIME** _____
 88. **LOCATION** _____
 89. **REMARKS** _____
 90. **DATE** _____
 91. **TIME** _____
 92. **LOCATION** _____
 93. **REMARKS** _____
 94. **DATE** _____
 95. **TIME** _____
 96. **LOCATION** _____
 97. **REMARKS** _____
 98. **DATE** _____
 99. **TIME** _____
 100. **LOCATION** _____
 101. **REMARKS** _____
 102. **DATE** _____
 103. **TIME** _____
 104. **LOCATION** _____
 105. **REMARKS** _____
 106. **DATE** _____
 107. **TIME** _____
 108. **LOCATION** _____
 109. **REMARKS** _____
 110. **DATE** _____
 111. **TIME** _____
 112. **LOCATION** _____
 113. **REMARKS** _____
 114. **DATE** _____
 115. **TIME** _____
 116. **LOCATION** _____
 117. **REMARKS** _____
 118. **DATE** _____
 119. **TIME** _____
 120. **LOCATION** _____
 121. **REMARKS** _____
 122. **DATE** _____
 123. **TIME** _____
 124. **LOCATION** _____
 125. **REMARKS** _____
 126. **DATE** _____
 127. **TIME** _____
 128. **LOCATION** _____
 129. **REMARKS** _____
 130. **DATE** _____
 131. **TIME** _____
 132. **LOCATION** _____
 133. **REMARKS** _____
 134. **DATE** _____
 135. **TIME** _____
 136. **LOCATION** _____
 137. **REMARKS** _____
 138. **DATE** _____
 139. **TIME** _____
 140. **LOCATION** _____
 141. **REMARKS** _____
 142. **DATE** _____
 143. **TIME** _____
 144. **LOCATION** _____
 145. **REMARKS** _____
 146. **DATE** _____
 147. **TIME** _____
 148. **LOCATION** _____
 149. **REMARKS** _____
 150. **DATE** _____
 151. **TIME** _____
 152. **LOCATION** _____
 153. **REMARKS** _____
 154. **DATE** _____
 155. **TIME** _____
 156. **LOCATION** _____
 157. **REMARKS** _____
 158. **DATE** _____
 159. **TIME** _____
 160. **LOCATION** _____
 161. **REMARKS** _____
 162. **DATE** _____
 163. **TIME** _____
 164. **LOCATION** _____
 165. **REMARKS** _____
 166. **DATE** _____
 167. **TIME** _____
 168. **LOCATION** _____
 169. **REMARKS** _____
 170. **DATE** _____
 171. **TIME** _____
 172. **LOCATION** _____
 173. **REMARKS** _____
 174. **DATE** _____
 175. **TIME** _____
 176. **LOCATION** _____
 177. **REMARKS** _____
 178. **DATE** _____
 179. **TIME** _____
 180. **LOCATION** _____
 181. **REMARKS** _____
 182. **DATE** _____
 183. **TIME** _____
 184. **LOCATION** _____
 185. **REMARKS** _____
 186. **DATE** _____
 187. **TIME** _____
 188. **LOCATION** _____
 189. **REMARKS** _____
 190. **DATE** _____
 191. **TIME** _____
 192. **LOCATION** _____
 193. **REMARKS** _____
 194. **DATE** _____
 195. **TIME** _____
 196. **LOCATION** _____
 197. **REMARKS** _____
 198. **DATE** _____
 199. **TIME** _____
 200. **LOCATION** _____
 201. **REMARKS** _____
 202. **DATE** _____
 203. **TIME** _____
 204. **LOCATION** _____
 205. **REMARKS** _____
 206. **DATE** _____
 207. **TIME** _____
 208. **LOCATION** _____
 209. **REMARKS** _____
 210. **DATE** _____
 211. **TIME** _____
 212. **LOCATION** _____
 213. **REMARKS** _____
 214. **DATE** _____
 215. **TIME** _____
 216. **LOCATION** _____
 217. **REMARKS** _____
 218. **DATE** _____
 219. **TIME** _____
 220. **LOCATION** _____
 221. **REMARKS** _____
 222. **DATE** _____
 223. **TIME** _____
 224. **LOCATION** _____
 225. **REMARKS** _____
 226. **DATE**

4 PRIEDAS

Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠASNUASMENINTAS
2022-12-13 09:32:43**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1270441**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-01-29**
Adresas: **Alytus, Artojų g. 3A****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1809-8427**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **1101/0001:1160 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1101-0001-0095**Žemės sklypo plotas: **9.2800 ha**Kelių plotas: **0.2963 ha**Užstatyta teritorija: **8.8519 ha**Kitos žemės plotas: **0.1318 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.5500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **448000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-21**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
naudojimo sąlygos: **zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100266120**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-31**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **10006068**Teritorijos nustatymo data: **2020-03-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-10-23**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100066568**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100066760**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100069942**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100070928**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100071413**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100072385**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074234**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080193**
Teritorijos nustatymo data: **2022-11-10**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-11-16**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H3b**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokal**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4551.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2237.58 kv. m**
Tūris: **45549 kub. m**
Užstatytas plotas: **3843.00 kv. m**
Koordinatė X: **6033496**
Koordinatė Y: **501387**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7197000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **3814000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Vidutinė rinkos vertė: **915000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **128.71 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Dujų reguliavimo punktas

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **112.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **112.01 kv. m**
Tūris: **649 kub. m**
Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **49900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**

2.4. Pastatas - Mazutinė

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1059**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **5H1p**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **364.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **364.72 kv. m**

Tūris: **1649 kub. m**

Užstatytas plotas: **366.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **80400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**

2.5. Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **6H1p**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **59.65 kv. m**

Pagrindinis plotas: **59.65 kv. m**

Tūris: **320 kub. m**

Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **19300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis

Aprašymas / pastabos: **Plytų H=100 m.**

Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1180**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k1**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **263000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-01-30**

Vidutinė rinkos vertė: **31500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilinės svarstyklėsUnikalus daikto numeris: **4400-5551-6562**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **SVR**Statybos pradžios metai: **2020**Statybos pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **409.00 kv. m**Tūris: **2757 kub. m**Medžiaga: **Skalda**Koordinatė X: **6033589**Koordinatė Y: **501264**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **333000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **333000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-10-20**Vidutinė rinkos vertė: **333000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.3Aprašymas / pastabos: **Metalinis V=5000 kub.m.**Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1280**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **695000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **174000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-11-12**Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.4Aprašymas / pastabos: **Metalinis V=5000 kub.m.**Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1291**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **695000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **174000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-11-12**Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-30**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras Nr.5Aprašymas / pastabos: **Metalinis V=2000 kv.m.**Unikalus daikto numeris: **1198-1000-1304**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **95600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-04-21**Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**

2.11.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-2019-4227**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **13.50 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1740 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **1120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Vidutinė rinkos vertė: **1120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-25**

2.12. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-2019-4205**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **352.00 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **32100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Vidutinė rinkos vertė: **32100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-25**

2.13. Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinės nuotekos

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9853**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL2**
Statusas: **Formuojamas**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.14. Priklausinys:

Pastatas - Dispečerinė
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9686**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **20H2g**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **25.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **20.49 kv. m**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6033649**
Koordinatė Y: **501451**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.15. Priklausinys:

Pastatas - Bitumo siurblinė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9697**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **21P1g**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **21.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **21.48 kv. m**

Tūris: **53 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Koordinatė X: **6033661**

Koordinatė Y: **501413**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5410 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **4430 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.16. Priklausinys:

Pastatas - Pastatas terminės alyvos kaitintuvui ir gaisriniam inventoriui

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9712**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **22P1g**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **43.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **43.00 kv. m**

Tūris: **141 kub. m**

Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**

Koordinatė X: **6033560**

Koordinatė Y: **501487**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **9020 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

2.17. Priklausinys:

Inžineriniai tinklai - Bitumo ir jo pašildymo trasa

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.

Aprašymas / pastabos: D100 vamzdynų tramos ilgis 53,00 m (projekcinis ilgis 52,80 m); d100; 200 vamzdynų tramos ilgis 79,00m (projekcinis ilgis 71,51 m); Viso vamzdynų tramos ilgis 132,00 m (projekcinis tramos ilgis 125,31 m).

Unikalus daikto numeris: 4400-2636-5559

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Naftos tinklų

Žymėjimas plane: BT

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 9900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2021-11-12

Vidutinė rinkos vertė: 9900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-10

2.18. Priklausinys:

Inžineriniai tinklai - Terminės alyvos trasa

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.

Aprašymas / pastabos: 4d60 vamzdynų tramos ilgis 88,00m (projekcinis ilgis 77.62 m); 2d60 vamzdynų tramos ilgis 60,00m (projekcinis ilgis 31,54m); Viso vamzdynų tramos ilgis 148,00m (projekcinis ilgis 109,16m).

Unikalus daikto numeris: 4400-2636-5566

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Naftos tinklų

Žymėjimas plane: TA

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 16100 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2021-11-12

Vidutinė rinkos vertė: 16100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-10

2.19. Priklausinys:

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.

Unikalus daikto numeris: 4400-2458-9831

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: V2

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 291.64 m

Medžiaga: Plastik

Vandentiekio linijos reikšmė: [vadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %

Atkuriamoji vertė: 24800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2021-11-12

Vidutinė rinkos vertė: 24800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-10

2.20. Priklausinys:

Vandentiekio tinklai - Gesinimo putų trasa

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.

Unikalus daikto numeris: 4400-2636-5570

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: GP1

Statybos pradžios metai: 2011

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **40.90 m**
Medžiaga: **Plienas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.21. Priklausinys:

Vandentiekio tinklai - Geslinimo putų trasa

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2636-5580**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **GP2**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **38.10 m**
Medžiaga: **Plienas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-10**

2.22. Priklausinys:

Nuotekų šalinimo tinklai - Bultinės nuotekos

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 1198-1000-1280, aprašytiems p. 2.8.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2458-9842**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF2**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **63.53 m**
Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7170 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **4800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "GRAANUL INVEST", a.k. 126243238**
Daiktas: **2649/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7285**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1991/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-198**
2001-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-277
2009-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-222-(1.3.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-05**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "GRAANUL INVEST", a.k. 126243238

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5551-6562, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2020-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201215-06241

[rašas galioja: Nuo 2021-01-06

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "GRAANUL INVEST", a.k. 126243238

Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1198-1000-1037, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1198-1000-1059, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.12.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-7685

[rašas galioja: Nuo 2018-11-06

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.16.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.17.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.18.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.19.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.20.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.21.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.22.

[registravimo pagrindas: 2013-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 13-06/25

[rašas galioja: Nuo 2013-09-10

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2009-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143

2009-04-28 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 3369

[rašas galioja: Nuo 2009-05-13

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2005-09-29 Susitarimas Nr. 11354

[rašas galioja: Nuo 2005-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 1991/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2022-12-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-222-(1.3.)

Plotas: 0.1833 ha

Aprašymas: Pažymėta plane taškais 39, 40, 41, 42, 43, 44, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

[rašas galioja: Nuo 2009-01-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7285

[rašas galioja: Nuo 2022-12-05

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710

Daiktas: 1991/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2012-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2SŽN-146

Plotas: 1.4688 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

Terminas: Nuo 2012-10-17 iki 2081-10-17

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714

Daiktas: 1991/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2012-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2SŽN-146

Plotas: 2.5132 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-15

Terminas: Nuo 2012-10-17 iki 2081-10-17

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710

Daiktas: 1991/4640 žemės sklypo Nr. 4400-1809-8427, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2009-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2009-468

2009-09-16 Susitarimas Nr. S11/2009-542

Plotas: 1.4688 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-09-28

Terminas: Nuo 2009-02-04 iki 2012-08-10

8. Žymos:

8.1.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3143

2009-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3369

[rašas galioja: Nuo 2009-05-13

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0866 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.55 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.7676 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.162 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5185 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.50 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.195 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5551-6562, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201215-06241
[rašas galioja: Nuo 2021-01-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5551-6562, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-01-05
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0005-01083/0
[rašas galioja: Nuo 2018-11-05
Terminas: Nuo 2018-11-05 iki 2028-11-05
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2458-9831, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9842, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 13-06/25
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.18.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.20.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2013-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5559, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-2636-5566, aprašyti p. 2.18.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5570, aprašyti p. 2.20.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2636-5580, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2013-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeltimą Nr. 13-06/25
[rašas galioja: Nuo 2013-09-05

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeltimą Nr. 13-06/25
[rašas galioja: Nuo 2013-09-04

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės (monės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2458-9686, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2458-9697, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-2458-9712, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2013-09-04

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geoturtas", a.k. 300033868
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1058
[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

10.11.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

10.12.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą
(kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės (monės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2458-9853, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2012-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-10-22

10.13.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1198-1000-1066, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2012-02-07 Statybos leidimas Nr. LNS-11-120207-00016
[rašas galioja: Nuo 2012-04-23

10.14.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės (monės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr.
44/1270441
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-11-18

10.15.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1180, aprašyti p. 2.6.

- [registravimo pagrindas: 2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 44/1270441
[rašas galioja: Nuo 2010-11-18
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
2010-05-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-20
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4227, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-20
- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.19. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1198-1000-1015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
2010-05-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.20. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
2010-05-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100511-00054-(14.8)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.21. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2019-4205, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2010-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/17717
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-05-19
- 10.22. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 44/1270441
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2009-07-17
- 10.23. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1280, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 1198-1000-1291, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 44/1270441
2009-07-17 Asmens prašymas Nr. 844169
[rašas galioja: Nuo 2009-07-17
- 10.24. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1198-1000-1304, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 44/1270441**

[rašas galioja: **Nuo 2009-07-15**

10.25.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1809-8427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2009-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-222-(1.3.)**

[rašas galioja: **Nuo 2009-01-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

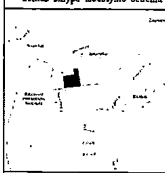
13.1. Duomenys patikslinti 2022-12-05, užsakymo Nr. 33636705

Patikslinimas galioja iki: **2023-01-03**

Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino

GEDRĖ BACEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:2000

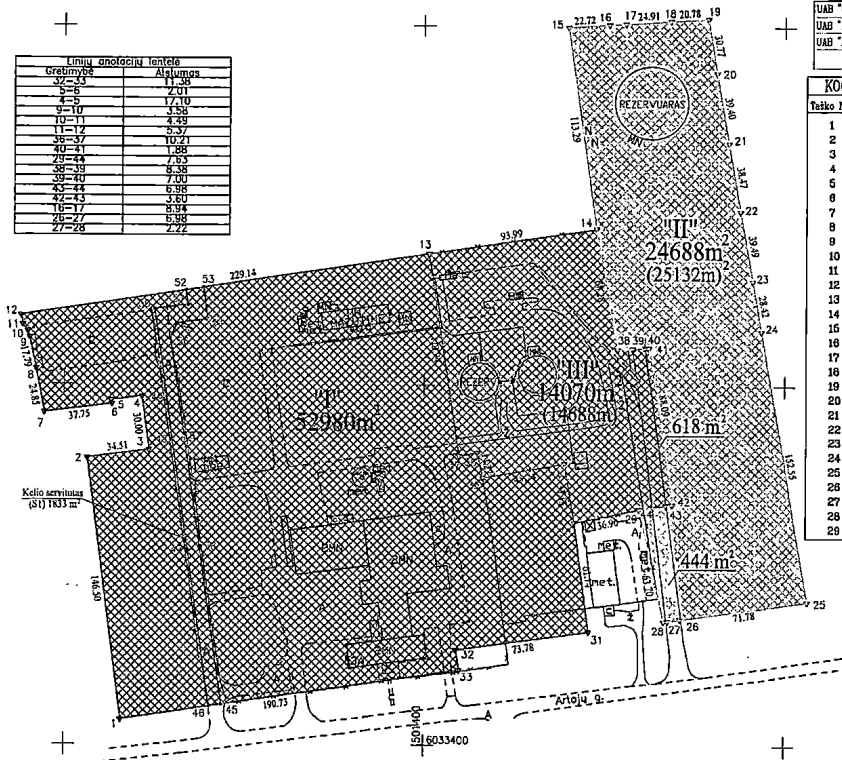
Viso sklypo plotas 92800 m²

"I" sklypo dalies plotas 52980 m²

"II" sklypo dalies plotas 14688 m²

"III" sklypo dalies plotas 25132 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Greitumas	Atstumas
5-6	1.01
6-7	1.10
7-8	1.20
8-9	1.30
9-10	1.40
10-11	1.50
11-12	1.60
12-13	1.70
13-14	1.80
14-15	1.90
15-16	2.00
16-17	2.10
17-18	2.20
18-19	2.30
19-20	2.40
20-21	2.50
21-22	2.60
22-23	2.70
23-24	2.80
24-25	2.90
25-26	3.00
26-27	3.10
27-28	3.20



Kodas Nr.	vieta	Alytaus m.					bišas	sklypas				
Žemės sklypo kodas Nr.		1	1	0	1	0	0	0	1	1	6	0
Savininkas		Alytaus m.										
Savininkas		Alytaus m.										
Gyvenamųjų vietovių		Alytaus m.										
Galvė, namo Nr.		Artojų g. 3A										
Naudojamos plotas												
Privati						Valstybinė						
atskirai			bendrui			atskirai			bendrui			
Ind.	m²		Ind.	m²		Ind.	m²		Ind.	m²		
GSY						"I"	52980					
roz Ukliai						"II"	24688		"III"			444
						"III"	14770		"II"			618
Vnt:						92800						

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS				Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6033413.73	501231.61	30	R	6033523.84	501483.29
2	R	6033569.03	501212.76	31	R	6033463.25	501491.44
3	R	6033563.45	501246.99	32	R	6033462.91	501416.39
4	R	6033583.20	501243.15	33	R	6033441.67	501420.16
5	R	6033591.02	501226.19	34	R	6033556.52	501477.65
6	R	6033589.03	501226.45	35	R	6033546.50	501432.82
7	R	6033584.20	501189.01	36	R	6033562.45	501429.62
8	R	6033589.63	501184.46	37	R	6033560.47	501418.80
9	R	6033586.02	501180.74	38	R	6033562.02	501407.34
10	R	6033582.45	501179.70	39	R	6033562.93	501516.71
11	R	6033583.01	501178.56	40	R	6033562.03	501522.70
12	R	6033583.31	501176.07	41	R	6033562.02	501524.58
13	R	6033587.10	501402.65	42	R	6033553.89	501537.52
14	R	6033587.37	501495.46	43	R	6033533.37	501533.96
15	R	6033789.55	501470.65	44	R	6033532.36	501527.05
16	R	6033801.04	501502.32	45	S	6033422.06	501277.79
17	R	6033801.81	501511.24	46	S	6033421.04	501280.87
18	R	6033803.18	501536.10	47	S	6033508.15	501268.83
19	R	6033804.50	501558.84	48	S	6033569.71	501269.91
20	R	6033774.18	501562.08	49	S	6033592.94	501257.01
21	R	6033735.33	501558.02	50	S	6033641.91	501250.13
22	R	6033687.40	501575.02	51	S	6033644.31	501266.82
23	R	6033658.60	501581.82	52	S	6033652.37	501267.61
24	R	6033630.51	501588.77	53	S	6033653.90	501277.55
25	R	6033460.28	501613.18	54	S	6033636.55	501279.84
26	R	6033470.28	501542.08	55	S	6033633.68	501282.70
27	R	6033469.31	501535.16	56	S	6033626.02	501258.84
28	R	6033469.00	501532.97	57	S	6033570.32	501266.85
29	R	6033531.26	501519.50	58	S	6033509.22	501275.46



UAB "GEOTURTAS"			
Pareigos	UAB	Vardas, pavardė	
Matavimas	Geoturtas	Registruotas Buikis	2022.11.21
Matavimo katalizatoriaus pažymėjimo Nr.: 24-M-2343			